

DNR: 2025/176

Handläggare: Anna Nyström  
Telefon: 08-508 460 92

Till Stockholms Stadshus AB  
Krister Stralström

# Remiss av motion om att starta pilotprojekt för solceller på fasader

## Sammanfattning

Motionen lyfter att kommunfullmäktige bör besluta att staden ska initiera ett pilotprojekt under året för att installera solcellspaneler på kommunala byggnaders fasader samt att i enlighet med motionens förslag tillsätta en påföljande utredning för att på sikt kunna möjliggöra fler fasadinstallationer av solceller. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

Ebba Agerman  
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:  
Box 5010  
121 05 Johanneshov

Besöksadress:  
Palmfeltsvägen 5, våning 5  
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00  
e-post: [diarie@sisab.se](mailto:diarie@sisab.se)  
webbadress: [www.sisab.se](http://www.sisab.se)

Org.nr: 556034-8970  
Styrelsens säte: Stockholm  
En del av Stockholms stad

## Remissen

Motionen lyfter att kommunfullmäktige bör besluta att staden ska initiera ett pilotprojekt under året för att installera solcellspaneler på kommunala byggnaders fasader samt att i enlighet med motionens förslag tillsätta en påföljande utredning för att på sikt kunna möjliggöra fler fasadinstallationer av solceller. I detta remissvar framförs synpunkter kring de aspekter som hänger samman med SISAB:s arbete med utbildningsmiljöer.

## SISAB:s synpunkter

SISAB ser positivt på utvecklingen av fler möjligheter för installation av solceller. Vad gäller montage på fasader har dock ett antal konsekvenser identifierats vad gäller befintliga skolbyggnader.

SISAB arbetar aktivt för att säkerställa en ökad solcellsproduktion. På detta sätt får bolaget ner andel köpt el i och med egen produktion. Anläggningarna går att finna över hela staden och en övergripande plan med mål för solcellsinstallationer fram till 2030 har tagits fram. Även om solcellsbranschen nu funnits ett tag är den fortfarande ung med många nya företag, varför det är viktigt att bolaget och staden ställer rätt krav på säkerhet och besiktning.

Bolagets bedömning är att solceller som är monterade på fasad inte kommer vara lika effektiva som på tak på grund av vinkeln samt att det kommer kräva mer krävande montage vilket i sin tur bidrar till högre montagekostnad. Gällande underhåll så kan SISAB konstatera att det kommer bli mer kostsamt att underhålla solpaneler på fasad än på tak då det krävs mer utrustning och åtgärder för att hantera samt att det kommer vara känslig mot yttre åverkan. Fasadmonterade solceller i skolmiljöer riskerar betydligt större åverkan via skadegörelse samt normalt slitage som bollspel med mera. Många av bolagets fastigheter är kulturhistoriskt klassade varför det troligtvis även blir utmaningar kring lovansökningar med mera.

Solceller monterade på fasad är mindre effektiva då vinkeln styr effektiviteten. En optimal vinkel mellan 15 - 50 grader i rakt söderläge ger mest effekt. En installation på en fasadvägg ger en lutning på 90 grader. Generellt producerar solceller på fasad 30 procent mindre sol än jämfört med solceller på tak och är än mindre effektiva på sommaren då solen står som högst. Infästning i fasad med en mångfald fästpunkter riskerar att permanent skada den befintliga fasaden mer än vad montering på tak gör. Tillsyn och underhåll av bakomliggande fasadmateriäl blir mer komplex då fasaden inte blir synlig för besiktning och inventering. Installation och placering kan komma att försvåra det framtida underhållet av fasaden. Underhåll av solcellspaneler kräver större insatser på fasad än på tak. Solceller avger värme och sommartid kan de ge oönskade värmeeffekter i skolbyggnadens inneklimat när fasaden värms upp mer utöver vanlig påverkan från solvärme. Viktigt är också att belysa brandrisken med solceller och särskilt vid montage på skolfasad. Solcells-installationer har många olika komponenter och anslutningspunkter, och varje sådan kan utgöra en risk för brand. Om paneler skadas, t.ex. kan delar av byggnaden bli strömförande, t.ex. hänggrännor vilket är en stor risk i en skolmiljö.

En viktig aspekt generellt vad gäller solceller är miljö- och rättvisaspekten. I "Klimathandlingsplanen 2030" anges att Servicenämnden, i samverkan med fastighetsnämnden, AB Stockholms hem, AB Familjebostäder, AB Svenska Bostäder, Skolfastigheter i Stockholm AB, ska utreda och ta fram riktlinjer för upphandling av solceller i stadens organisation för att minska kostnader samt ställa rättvis- och klimatkrav.



## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Ebba Bock Agerman, VD	2025-05-26